

PRESS RELEASE

Tamansari Urbano, Landmark dan High Rise Building Pertama Terkoneksi dengan LRT di Kota Bekasi

Bekasi, 27 Agustus 2016 – Walikota Bekasi, H. Rachmat Effendi hadir pada *groundbreaking* Tamansari Urbano, Bekasi, Sabtu (27/8) Turut serta dalam acara ini antara lain, Direksi dan Manajemen PT Wijaya Karya Bangunan Gedung (WIKAGedung), Manajemen Proyek Tamansari Urbano, serta para tamu dan undangan lainnya.

"Melalui *groundbreaking* Tamansari Urbano yang kelak menjadi bagian dari landmark Kota Bekasi, WIKAGedung menyatakan komitmen siap memberikan totalitas guna mendukung implementasi harmonisasi *high rise building* pertama dan satu-satunya yang terhubung dengan moda transportasi di Kota Bekasi dengan tepat waktu (*delivery on time*) dan hasil kerja dengan mutu terbaik," ujar Novel Arsyad, Wakil Direktur Utama PT WIKAGedung dalam sambutannya.

Groundbreaking Tamansari Urbano, Bekasi semakin memperkokoh eksistensi PT WIKAGedung sebagai kotraktor sekaligus *developer* properti unggulan di tanah air yang telah dimulai sejak tahun 2013. Adalah Tamansari Tera Bandung (1 tower), Tamansari Mahogany Karawang (2 tower apartemen, 1 tower kondotel), dan Tamansari Prospero Sidoarjo (3 tower apartemen), *signature-signature project* kebanggaan PT WIKAGedung lainnya yang juga siap mewarnai kancah properti terbaik bagi para konsumennya.

Dengan *teamwork* solid, inovasi tiada henti yang tercermin dari serangkaian *signature project*, beberapa penghargaan publik bergensi diperoleh PT WIKAGedung antara lain: Penghargaan Properti Indonesia 2016 dan *Marketeer of The Year* Jabodetabek 2016 kategori Konstruksi.

"WIKAGedung senantiasa memberikan keunggulan terbaik dengan sebagai pelaksana konstruksi yang sangat concern pada kualitas bangunan, *time delivered*, dan harga yang bersaing," lanjut Novel Arsyad, Wakil Direktur Utama PT WIKAGedung.

Tamansari Urbano, Landmark Baru Bekasi

Bekasi dalam konsep megapolitan Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi) merupakan salah satu kota penyangga Ibukota Jakarta yang menjalankan peran strategis. Kota yang berbatasan langsung dengan wilayah administrasi Jakarta Timur dan sebagian Jakarta Utara ini menjadi pilihan warga yang bekerja di Jakarta untuk tinggal sekaligus bekerja karena wilayah ini juga merupakan sentra industri.

Salah satu indikator Bekasi menjadi opsi tempat tinggal dapat dilihat dari semakin tingginya jumlah komuter yang memiliki rutinitas bolak-balik Jakarta-Bekasi. Setiap harinya, tidak kurang dari 30.000 komuter (Pengguna rutin kereta api listrik.red) menggunakan jasa *Commuter Line* Bekasi, dimana 80%-nya adalah golongan produktif yang bekerja di berbagai sektor usaha. Angka tersebut merupakan jumlah pengguna tertinggi ketiga setelah *Commuter Line* Bogor dan Tanah Abang

Tidak ingin kehilangan momentum baik, WIKAGedung segera menangkap peluang ini untuk mengembangkan properti berbasis moda transportasi massal melalui pembangunan Tamansari

Urbano. Tamansari Urbano adalah apartemen pertama dan satu-satunya yang terhubung dengan moda transportasi *Commuter Line* di kota ini.

Tamansari Urbano dikembangkan dengan konsep *Transit Oriented Development* (TOD) dimana pengembangan hunian terhubung dengan area pusat pertumbuhan kota melalui layanan transportasi massal, dalam hal ini *Commuter Line* Jabodetabek. Guna pengembangan kawasan dan arsitektural lebih lanjut, WIKA Gedung memercayakan ADL asal Singapura yang kaya asam garam internasional. Hal ini menjadi sinyalemen sekaligus *breakthrough* bahwasanya WIKA Gedung sangat serius menggarap pasar urban yang trennya semakin meningkat.

Lokasi apartemen yang dibangun di atas lahan seluas 9.460 m² terbilang sangat prima karena hanya berjarak 150 meter saja dari stasiun Bekasi. Tamansari Urbano rencananya akan dibangun tiga *tower* apartemen. Pada tahap pertama, akan berdiri bangunan vertikal 27 lantai yang terdiri dari 506 unit kamar. Unit yang ditawarkan adalah tipe studio (ukuran semigross 21 m²) dan tipe 2 *bedroom* (ukuran semi gross 37 m²)

Tentang WIKA Gedung

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung (WIKA Gedung) adalah Entitas Anak PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi gedung, perkantoran, apartemen, kondominium hotel, pusat perbelanjaan, fasilitas pendidikan, dan bangunan komersial. Selain sebagai kontraktor, PT WIKA Gedung juga bergerak sebagai *developer* 4 properti strategis yaitu: Tamansari Tera Bandung, Tamansari Mahogany Karawang, Tamansari Prospero Sidoarjo, dan Tamansari Urbano, Bekasi.

