

Press Release (Untuk disiarkan segera)

Laba Bersih WEGE Tumbuh 69,98% di Semester 1/2018
Hotel de Braga milik WEGE Mulai Beroperasi

Uraian	2018 (SMT 1)	2017 (SMT 1)	Growth %
Kontrak Dihadapi (Order Book)	Rp11,97 triliun	Rp10,02 triliun	19,46%
Pendapatan *)	Rp2,40triliun	Rp1,31 triliun	83,21%
Laba Bersih	Rp179,85M	Rp105,81 M	69,98%

(*Tidak termasuk pendapatan KSO)

Jakarta, 22 Agustus 2018 – PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. (WEGE) mencatatkan kinerja positif berdasarkan Laporan Keuangan per tanggal 30 Juni 2018 (Unaudited), hingga semester 1/2018 WEGE meraih laba Rp179,85 miliar atau naik 69,98% (yoy) dari capaian laba bersih di periode yang sama tahun lalu Rp105,81 miliar.

Peningkatan laba bersih tersebut didorong oleh pertumbuhan pendapatan (tidak termasuk proyek kerjasama operasi/KSO) di semester 1/2018, yaitu mencapai Rp2,40 triliun atau naik 83,21% dari realisasi pendapatan di periode yang sama tahun 2017 sebesar Rp1,31 triliun. Menurut Direktur Keuangan Abiprayadi Riyanto, pertumbuhan laba tersebut berasal dari pendapatan di sektor konstruksi pemerintah sebesar 14,7%, BUMN 15,1% dan swasta 70,2%.

Adapun, kas dan setara kas per 30 Juni 2018 sebesar Rp1,27 triliun, total ekuitas senilai Rp1,85 triliun dan total aset sebesar Rp5,35 triliun.

Sementara itu terkait *cash flow* perusahaan per 30 Juni 2018, WEGE membukukan arus kas dari aktivitas operasi mencapai Rp322,35 miliar yang berasal dari pencairan piutang serta pembayaran uang muka dari pelanggan. Arus kas positif ini menunjukkan bahwa operasi Perseroan dapat menghasilkan kas yang cukup untuk ekspansi bisnis.

"Dari pertumbuhan pendapatan dan laba bersih yang signifikan di periode semester 1/2018 dengan rasio *Net Profit Margin* (NPM) sebesar 7,48%, arus kas operasi perusahaan yang positif, rasio hutang (DER) yang rendah dibawah 2x mencerminkan fundamental WEGE yang sehat dan tumbuh," ungkap Direktur Keuangan Abiprayadi Riyanto.

Menurut Direktur Utama Nariman Prasetyo, pencapaian ini didasari pada komitmen seluruh jajaran manajemen untuk fokus

Contact Person :

Bobby Iman Setya
Corporate Secretary
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Hp. 081285351137

Tel : +6221 8 85908862 / 85909003
Fax : +6221 86904146
Email : corsec@wikagedung.co.id



18th ASIAN GAMES

**Jakarta
Palembang
2018**

pada peningkatan laba Perseroan dan mampu mengendalikan kontrak-kontrak yang diperoleh melalui efisiensi pengendalian secara berjenjang dan sentralisasi.

Kinerja WEGE Hingga Juli 2018

Capaian Kontrak Baru hingga Juli 2018 telah mencapai Rp5,96 triliun atau 76,12 % dari target Kontrak Baru tahun 2018 sebesar Rp7,83 triliun. Dari perolehan tersebut realisasi Kontrak Dihadapi (*Order Book*) hingga Juli 2018 menjadi Rp14,72 triliun atau telah mencapai 88,67 % dari target *Order Book* tahun 2018 sebesar Rp16,6 triliun. "Kami yakin target perolehan kontrak baru sebesar Rp7,83 triliun di tahun ini dapat tercapai karena di bulan Juli 2018 ini kami telah membukukan 76,12% dari target," ujar Nariman optimis.

Capaian kontrak baru yang telah diperoleh tersebut antara lain; Rehab Total Gedung Sekolah DKI (Paket 1, 2 dan 5), Infrastruktur Assistent Center SDM Siber & Sandi Negara Jakarta, Tamansari Emerald Surabaya, Benhil Central Jakarta, Apartemen Cornel dan Denver Surabaya, Pengembangan Gedung RSUD Cengkareng, The Grandstand Apartment Surabaya, Gedung Terminal dan Fasilitas Penunjang Paket 1 Bandara Syamsudin Noor – Banjarmasin, Transpark Cibubur, Ruko & Sekolah Podomoro Golf View Cimanggis, Gedung Fasilitas Produksi Media, Surveilans dan Epidemilogi, Teknik dan Pengawasan Mutu PT Biofarma (Persero), Perluasan Gedung Terminal Penumpang Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II Palembang, Transmart Majapahit Semarang dan Transmart Pekalongan dengan komposisi perolehan kontrak baru; pemerintah 11%, BUMN 30% dan swasta 59%.

Nariman menambahkan, dari komposisi tersebut menunjukkan bahwa WEGE memiliki pasar yang jelas dan independen "Porsi kontrak baru berasal dari eksternal, di luar dari proyek-proyek yang berasal dari PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (WIKA) selaku *Holding Company*," jelas Nariman.

Revisi Kenaikan Target 2018, WEGE Beri Kontribusi Lebih untuk Pertumbuhan WIKA Group

WEGE menargetkan pada tahun 2018 akan memperoleh kontrak dihadapi sebesar Rp16,59 triliun atau naik sebesar 28,2% dari realisasi tahun 2017. Total kontrak dihadapi ini terdiri dari target kontrak baru tahun 2018 sebesar Rp7,83 triliun dan kontrak lama tahun 2017 sebesar Rp8,76 triliun. "Komposisi perolehan kontrak baru tahun 2018 direncanakan berasal dari Pemerintah: 30%, BUMN: 30% dan Swasta: 40%," jelas Nariman Prasetyo.

Sementara itu, untuk pendapatan (termasuk pendapatan KSO) WEGE merevisi kenaikan target pendapatan tahun 2018 naik menjadi Rp5,88 triliun dari sebelumnya Rp5,56 triliun, target

pendapatan baru ini naik 51,2% dari realisasi 2017 sebesar Rp3,89 triliun sedangkan target laba bersih tahun 2018 direvisi naik menjadi Rp443 miliar dari sebelumnya Rp425,7 miliar. Target laba bersih baru ini naik 49,8% dari realisasi tahun 2017 sebesar Rp295,75 miliar, "Revisi target ini menunjukkan bahwa pemegang saham utama percaya terhadap kinerja WEGE untuk dapat memberikan kontribusi yang lebih besar bagi pertumbuhan WIKA Group," ungkap Nariman. Terkait pengembangan bisnis di tahun 2018, perusahaan menggelontorkan Belanja Modal sebesar Rp667 miliar yang diperuntukkan untuk *Fixed Asset*, *Concession Development* dan *Industry Development & Specialist*.

De Braga Hotel, Konsesi Pertama WEGE mulai beroperasi

Sesuai dengan arah strategi *forward* perusahaan, yaitu pengembangan bisnis konsesi, WEGE telah membangun dan mengembangkan hotel de Braga yang berlokasi di Jl. Braga No. 10 Bandung, Jawa Barat dengan menelan biaya investasi sebesar Rp103 miliar.

Hotel milik WEGE yang berlokasi strategis di jantung kota Bandung ini merupakan kerjasama sinergi BUMN dalam pengembangan lahan milik PT Sarinah seluas 1.763 m² melalui pola kerjasama BOT (*Build, Operate, Transfer*) selama 30 tahun. "Konsesi ini nantinya memberikan tambahan *revenue* WEGE di tahun 2019", jelas Nariman sumringah.

Untuk mengoperasikan hotel ini, WEGE menggandeng ARTOTEL Group selaku manajemen operator hotel yang terkemuka dan berpengalaman, ARTOTEL Group dapat memberikan pelayanan terintegrasi; *Hotel, Food & Beverages, Event Management & curated merchandise*. Dengan konsep pelayanan dan fasilitas setara dengan hotel bintang 4, Hotel 14 lantai ini terdiri dari 112 kamar dengan tipe Studio 25, Studio 35, dan de Braga Suite. Setiap kamar dilengkapi dengan fasilitas televisi LED 42 inch, koneksi internet Wi-Fi, mini bar, *safe deposit box*, dan mesin kopi Dolce Gusto. Hotel ini dilengkapi juga dengan restoran 24 jam, KUNST Bistro, Terrace Café yang terletak di bagian depan hotel, 6 ruang pertemuan yang disebut MeetSpace, kolam renang, dan tentunya galeri pameran seni, ArtSpace, yang menjadi fasilitas khas dari properti yang dikelola oleh ARTOTEL Group.

"Kami yakin Hotel de Braga by ARTOTEL siap menciptakan pengalaman menginap yang berkesan di Bandung dan berkontribusi pada kemajuan ekonomi kreatif Kota Bandung, sejalan dengan misi ARTOTEL Group sebagai Brand Gaya Hidup (*Lifestyle Brand*) di industri perhotelan serta mendukung karya seni dan kreatifitas para seniman muda lokal." Ujar Erastus Radjimin, CEO ARTOTEL Group.