

**Press Release** (Untuk disiarkan segera)

## **Teknologi Building Precast Solusi Percepatan Pembangunan Proyek Rehabilitasi Total Gedung Kantor Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta.**

Contact Person :

**Bobby Iman Setya**  
Corporate Secretary  
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.  
Hp. 081285351137

Tel : +6221 8 85908862 / 85909003  
Fax : +6221 86904146  
Email : [corsec@wikagedung.co.id](mailto:corsec@wikagedung.co.id)

**Jakarta, 12 Desember 2018** – Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta telah menunjuk PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. (WEGE) untuk menggarap Proyek Rehabilitasi Total Gedung Kantor Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta. Hingga minggu kedua Desember 2018, progress proyek senilai Rp 196,6 miliar (termasuk PPN) ini telah mencapai 83 % dan telah tampak berdiri megah di area jalan Jenderal Gatot Subroto Kavling 40 – 41, Jakarta.

Di proyek ini, WEGE mengerjakan pekerjaan *design* and *build* termasuk pekerjaan struktur, arsitektur, mekanikal elektrikal dan plumbing dalam jangka waktu 252 hari kalender, pekerjaan dimulai 13 April 2018 dan direncanakan selesai akhir Desember 2018 dengan masa pemeliharaan 6 bulan. "Proyek ini termasuk proyek yang pengerjaannya cepat, hanya memakan waktu kurang lebih 8 bulan," ujar Manajer Proyek Salman Berbudi.

Bangunan ini memiliki gedung utama seluas 14.606 m<sup>2</sup> yang terdiri dari 15 lantai. 4 lantainya akan berbentuk podium, serta gedung parkir 5 lantai seluas 8.421 m<sup>2</sup>. Gedung ini juga dilengkapi ruangan auditorium di lantai paling atas yang nantinya diperuntukkan untuk penyelenggaraan acara – acara pendidikan.

Hal menarik lainnya dari Gedung yang dibiayai dari dana APBD 2018 ini adalah filosofi bangunan; kaki bangunan diibaratkan dengan seperti rak buku, sedangkan dibagian badan mencerminkan tahapan-tahapan pendidikan, sementara bagian kepala bangunan diibaratkan sebagai wadah agar dapat menampung aspirasi para guru, siswa, tenaga pendidik dan semua pihak yang terlibat dalam kependidikan.

### **Building Precast Solusi Percepatan, Mutu dan Minimalisir Dampak Gempa pada Proyek Gedung Bertingkat.**

Menjawab tantangan yang diberikan oleh Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta untuk dapat menyelesaikan proyek ini dalam kurun waktu 8 bulan, tepatnya pada 20 Desember 2018 ini. Tim proyek WEGE menggunakan teknologi building precast untuk mempercepat proses pekerjaan struktur khususnya pada gedung – gedung bertingkat.

"Pekerjaan dengan sistem precast dinilai memiliki beberapa keunggulan diantaranya, lebih cepat, area kerja yang lebih bersih, mutu balok dan plat dapat terjaga dengan baik, serta penggunaan jumlah tenaga yang lebih efisien," tekan Salman

Gedung 15 lantai ini menggunakan precast balok dan precast plat hollow core slab (HCS) yang memiliki keunggulan salah satunya dapat meminimalisir dampak gempa, karena beratnya lebih ringan dari material plat lainnya.

Selain itu, pekerjaan struktur gedung ini menggunakan kombinasi antara struktur kolom konvensional, precast balok dan plat HCS. Pada saat pekerjaan erection precast, tim proyek menggunakan 2 buah *Tower Crane* dengan kapasitas masing-masing sebesar 2 ton. Hasilnya, pekerjaan dengan sistem precast dilakukan dengan waktu tercepat 5 hari untuk lantai podium (1-5) seluas 1280 m<sup>2</sup> dan waktu tercepat 4 hari untuk lantai tower (6-14) dengan luasan 768m<sup>2</sup>, sementara pekerjaan kolom secara konvensional dapat dilakukan dengan waktu tercepat, yaitu 2 hari per lantai.