

Press Release (Untuk disiarkan segera)

Contact Person :

Bobby Iman Setya
Corporate Secretary
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Hp. 081285351137

Tel : +6221 8 85908862 / 85909003
Fax : +6221 86904146
Email : corsec@wikagedung.co.id

Hotel de Braga by ARTOTEL , Konsesi Pertama WEGE Mulai Beroperasi

Bandung, 15 September 2018 - Sejalan dengan arah pengembangan bisnis (hulu) *forward* PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. (WEGE), yaitu pengembangan bisnis konsesi, WEGE kini telah mengembangkan hotel de Braga by ARTOTEL yang berlokasi di Jl. Braga No. 10 Bandung, Jawa Barat dengan pola kerjasama BOT (Build, Operate, Transfer) selama 25 tahun.

Hotel butik pertama di Bandung yang berlokasi strategis di jantung kota Bandung ini merupakan kerjasama sinergi BUMN dalam pengembangan lahan milik PT Sarinah seluas 1.763 m² . "Konsesi ini nantinya akan memberikan tambahan *revenue* WEGE di tahun 2019," jelas Direktur Utama WEGE Nariman Prasetyo. de Braga yang menempati gedung pertokoan Sarinah di Bandung ini telah dibangun sejak 2016 dengan tetap mempertahankan ciri arsitektur lamanya pada bagian *façade*-nya.

Untuk mengoperasikan hotel ini, sebagai pemilik de Braga, WEGE menggandeng ARTOTEL Group selaku manajemen operator hotel yang terkemuka dan berpengalaman, ARTOTEL Group dapat memberikan pelayanan terintegrasi; *Hotel, Food & Beverages, Event Management & curated merchandise*. Dengan konsep pelayanan dan fasilitas setara dengan hotel bintang 4, Hotel 14 lantai ini terdiri dari 112 kamar dengan tipe Studio 25, Studio 35, dan de Braga Suite. Setiap kamar dilengkapi dengan fasilitas televisi LED 42 inch, koneksi internet Wi-Fi, mini bar, safe deposit box, dan mesin kopi Dolce Gusto. Hotel ini dilengkapi juga dengan restoran 24 jam, Kunst Bistro, Terrace Café yang terletak di bagian depan hotel, 6 ruang pertemuan yang disebut MEETSPACE, kolam renang, dan tentunya galeri pameran seni, ARTSPACE, yang menjadi fasilitas khas dari properti yang dikelola oleh ARTOTEL Group.

"Kami yakin Hotel de Braga by ARTOTEL siap menciptakan pengalaman menginap yang berkesan di Bandung dan berkontribusi pada kemajuan ekonomi kreatif Kota Bandung, sejalan dengan misi ARTOTEL Group sebagai Brand Gaya Hidup (*Lifestyle Brand*) di industri perhotelan serta mendukung karya seni dan kreatifitas para seniman muda lokal." Ujar Erastus Radjimin, CEO ARTOTEL Group.

Progress Konstruksi Masjid Apung Al Jabbar Capai 48,8 %

Masih di kawasan Bandung, salah satu proyek monumental WEGE lainnya adalah Masjid Raya Al Jabbar yang dikenal dengan sebutan Masjid Apung. Masjid ini berlokasi di Jl. Cimencrang, Gedebage, Bandung. Dikatakan masjid Apung karena nantinya masjid ini dibangun di tengah – tengah danau buatan Gedebage yang akan terlihat mengapung. Hingga Agustus 2018 ini, progress proyek telah mencapai 48,8% dan direncanakan selesai pada akhir tahun 2018.

WEGE mendapat kepercayaan dari Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Provinsi Jawa Barat untuk membangun Masjid Raya Provinsi Jawa Barat yang akan menjadi masjid Apung terbesar di Indonesia dengan nilai proyek mencapai Rp511 miliar untuk tahap 1. Disini scope of work WEGE meliputi pekerjaan struktur, arsitektur, mekanikal, elektrikal dan *plumbing*.

Masjid yang bakal menjadi kebanggaan warga Jawa Barat ini memiliki desain futuristik. Rangka kubah masjid menggunakan material pipa baja yang dilengkungkan dan bagian penutup atap kubah menggunakan *low etempered laminated glass* sehingga menghemat energi penerangan (eco green). Bangunan mesjid berbentuk persegi dengan ukuran 99 x 99 meter yang dapat menampung maksimal 33 ribu jamaah. Selain sebagai tempat beribadah, masjid ini juga dilengkapi fasilitas untuk pelatihan, perpustakaan, pertemuan dan seminar termasuk tempat kegiatan dakwah islam seperti museum yang rencananya bertema proses masuknya peradaban islam di Indonesia.

Pelemahan Rupiah Tidak Berpengaruh Signifikan terhadap Kinerja WEGE

Sementara itu, terkait pelemahan nilai tukar rupiah, diyakini tidak akan mengganggu rencana bisnis dan pengerjaan proyek-proyek WEGE. Menurut Nariman Prasetyo rencana ekspansi bisnis yang direncanakan tidak akan terganggu meski rupiah melemah terhadap dollar AS karena WEGE tidak memiliki transaksi valas, selain itu WEGE juga tidak memiliki hutang dalam mata uang asing

Terkait bahan baku, pekerjaan yang digarap WEGE juga tidak akan terganggu. Pasalnya, WEGE sudah melakukan kontrak payung terhadap berapa pemasok untuk proyek jangka pendek. "Dalam jangka panjang, harga material pasti naik karena koreksi rupiah. Untuk kontrak jangka panjang juga sudah ada klausul eskalasi," jelas Nariman.

“jadi, pelemahan rupiah ini tidak terlalu signifikan dampaknya, dengan adanya kontrak payung untuk material, kami optimis dapat menyelesaikan proyek sesuai rencana, ujar Nariman.

Hingga Juli 2018, kontrak baru telah mencapai Rp5,96 triliun atau 76,12 % dari target Kontrak Baru tahun 2018 sebesar Rp7,83 triliun. Dari perolehan tersebut realisasi Kontrak Dihadapi (Order Book) hingga Juli 2018 menjadi Rp14,72 triliun atau telah mencapai 88,67 % dari target Order Book tahun 2018 sebesar Rp16,6 triliun. “Kami yakin target perolehan kontrak baru sebesar Rp7,83 triliun di tahun ini dapat tercapai karena di bulan Juli 2018 ini kami telah membukukan 76,12% dari target, ujar Nariman optimis.

Capaian kontrak baru yang telah diperoleh tersebut antara lain; Rehab Total Gedung Sekolah DKI (Paket 1, 2 dan 5), Infrastruktur Assistent Center SDM Siber & Sandi Negara Jakarta, Tamansari Emerald Surabaya, Benhil Central Jakarta, Apartemen Cornel dan Denver Surabaya, Pengembangan Gedung RSUD Cengkareng, The Grandstand Apartment Surabaya, Gedung Terminal dan Fasilitas Penunjang Paket 1 Bandara Syamsudin Noor – Banjarmasin, Transpark Cibubur, Ruko & Sekolah Podomoro Golf View Cimanggis, Gedung Fasilitas Produksi Media, Surveilans dan Epidemilogi, Teknik dan Pengawasan Mutu PT Biofarma (Persero), Perluasan Gedung Terminal Penumpang Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II Palembang, Transmart Majapahit Semarang dan Transmart Pekalongan dengan komposisi perolehan kontrak baru; pemerintah 11%, BUMN 30% dan swasta 59%.