

**Press Release** (Untuk disiarkan segera)

## **WEGE dan Bank Mandiri Resmikan Pembangunan Proyek BOT Graha Mantap**

**Jakarta, 18 Oktober 2019** – Direktur Utama PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) Nariman Prasetyo bersama Direktur Utama PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Kartika Wirjoatmodjo didampingi oleh SVP *Corporate Real Estate Bank Mandiri* Koga Husin, serta Direktur Utama PT Wijaya Karya (Persero) Tbk Tumiyana melakukan *peletakan batu pertama* sebagai peresmian dimulainya Pembangunan Proyek Gedung Graha Mantap, Menteng, Jakarta, Jumat (18/10). Proyek yang dibangun di Jl. Proklamasi No. 31 Jakarta itu juga menjadi salah satu upaya strategis Bank Mandiri untuk mengoptimalisasi pengelolaan aset perseroan.

Acara seremonial sendiri ditandai dengan prosesi pemecahan kendi di atas alat berat *excavator* sebagai simbol dimulainya pekerjaan konstruksi. Pada proyek ini, WEGE mengembangkan bisnis konsesi melalui pembangunan gedung kantor di atas lahan milik Bank Mandiri dengan pola kerjasama BOT (*Build, Operate, Transfer*) selama 30 tahun.

Dalam sambutannya Kartika mengatakan bahwa kerjasama ini menjadi salah satu bentuk sinergi BUMN antara WEGE sebagai anak perusahaan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. "Meskipun sesama BUMN, kami tetap memastikan bahwa penetapan WEGE sebagai kontraktor pembangunan Graha Mantap ini telah melalui proses tender yang mengedepankan prinsip tata kelola perusahaan yang baik sehingga diperoleh pemenang dengan penawaran terbaik", tambah Kartika.

Bangunan yang menelan biaya investasi Rp211 miliar ini, akan berdiri di atas lahan seluas 4.428 m<sup>2</sup> dengan luasan kantor kurang lebih 9.404 m<sup>2</sup>, terdiri dari 12 lantai kantor dan 1 lantai *semi basement* dengan area komersial di *ground floor*. WEGE akan membangun *office* dan *small house office* dengan total luas bangunan gedung 11.939 m<sup>2</sup> yang terdiri dari Mandiri Office 9.254 m<sup>2</sup>, small house office 901 m<sup>2</sup>, komersial area 520 m<sup>2</sup>, parkir 2.014 m<sup>2</sup>. Targetnya, proyek ini selesai pada Desember 2020 dengan masa pemeliharaan 12 bulan.

Menurut Nariman, sebagai *Total Solution Contractor* yang berpengalaman yang mengutamakan *safety* dan *quality* di setiap

Contact Person :

**Rohan Hafas**  
Corporate Secretary  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Tel : 021-5245740  
Fax : 021-5268246  
Email : [Rohan.hafas@bankmandiri.co.id](mailto:Rohan.hafas@bankmandiri.co.id)

Contact Person :

**Bobby Iman Setya**  
Corporate Secretary  
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.  
Hp. 081285351137

Tel : +6221 8 85908862 / 85909003  
Fax : +6221 86904146  
Email : [corsec@wikagedung.co.id](mailto:corsec@wikagedung.co.id)

pekerjaan, WEGE optimis dapat mengerjakan proyek ini tepat waktu dan memberikan hasil yang terbaik sesuai dengan harapan customer. "Konsesi ini nantinya akan memberikan tambahan *revenue* WEGE di tahun 2021," jelas Nariman.

Perkantoran tersebut rencananya akan dihuni oleh *anchor tenant*, yaitu Bank Mandiri Taspen (Bank Mantap) yang merupakan anak perusahaan Bank Mandiri sebesar kurang lebih 80% luasan dari luas total.